



מדינת ישראל – משרד הבריאות  
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד  
הבריאות



22/118

יום שני 16 ספטמבר 2024

לכבוד  
ועדת מכרזים  
משרד הבריאות

חברי ועדה נכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עבור רכישת כרטיסי חנייה לעובדי מרפאת "שפיגל" פ"ת לשנת 2025

לצורך המשך מתן שירותי חנייה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת, באמצעות רכישת כרטיסי חנייה חד יומיים, אנו מבקשים אישורכם לפטור ממכרז עבור הספק "תפארת העיר חברה לבניין להשקעות בע"מ" מאחר והינו הספק היחיד באזור המרפאה העונה לצרכינו. להלן הנימוק לבקשתנו:

- חניון "תפארת העיר" הינו חניון תת קרקעי בבניין בו שוכנת המרפאה, ברח' שפיגל 3 פ"ת. צוות המטפלים במרפאה נדרש לצאת מעת לעת, במסגרת יום העבודה, לביקור מטופלים בביתם, לליווי וייצוג שלהם בוועדות של שיקום וכן לפגישות ייעוץ עם גורמי הרווחה ברשות המקומית. נוכח האמור, הימצאות החניון בבניין בו שוכנת המרפאה נותן מענה לאופי פעילותה הייחודי של המרפאה, מאפשר למטפלים לצאת ולחזור בקלות ובכך תורם ליעילות ולחיסכון בזמן.
- בנוסף, מאחר והמרפאה ממוקמת בשני אתרים נפרדים בפתח תקווה, ולאור העובדה כי צוות המטפלים נותן שירות גם לאוכלוסיית הילדים ובני הנוער וגם לאוכלוסיית המבוגרים, הצוות נדרש לצאת לישיבות מקצועיות והדרכות המתקיימות במרפאת אחד העם פ"ת. גם במקרה זו ישנה חשיבות גבוהה ליכולת המטפלים לצאת ולחזור למרפאה ללא עיכוב נוסף הנובע מחניית רכבם בחניון מרוחק.
- כמו כן, הנהלת המרפאה נדרשת להגיע למשרדי ההנהלה של אגד המרפאות, הממוקמים בדרום תל אביב, לצורך ישיבות ופגישות עבודה. גם לעניין זה מיקומו של החניון והחיסכון בזמן מהווה שיקול משמעותי.

לאור כל אלו, ונוכח העובדה שחיפושנו הרבים למציאת חניון באזור העונה לצרכי המרפאה העלו חרס, אנו מבקשים להכיר בחניון "תפארת העיר" כספק יחיד למתן שירותי חנייה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת.

בברכה,

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי לבריאה"נ – אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרד 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546

# תפארת העיר חברה לבניין והשקעות בע"מ

שפיגל 3 פתח תקווה 49360  
טל: 03-9340820 פקס: 03-9312384

02/09/2024

לכבוד  
משרד הבריאות

א.נ.,

## הנדון: הצעה לקופונים

בהמשך לבקשתך להלן הצעתנו לקופונים בחניון הנמצא בבניין כיכר העיר ברחוב  
שפיגל 3 פתח תקווה:

מחיר קופון ליום שלם – 40 ש"ח כולל מע"מ (תוקף הקופונים יהיה לשנה מיום הנפקתם).

המחיר יהיה בתוקף לשנת 2025.

בכבוד רב,

תפארת העיר חברה לבניין להשקעות בע"מ  
ח.פ. 511232506



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי יפו
תאריך:	10/09/24

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
בקשה להתקשרות עם חברת "תפארת העיר חברה לבנין והשקעות" לטובת בסדרי חנייה לעובדי מרפאת שפיגל פ"ת.
ההתקשרות הינה על בסיס של כרטיסי חנייה חד יומי, בהתאם למספר ימי עבודה של כל עובד.
מצ"ב נספח עליות לפי מספר ימי עבודה ושם העובד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	תפארת העיר חברה לבנין והשקעות
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 514285519
ספק זה הנו:	<b>X</b> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	96,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01/01/25-31/12/25

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

### נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

#### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בפנת תקווה, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון "תפארת העיר חברה לבניין והשקעות בע"מ" הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.
2. מבדיקתינו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון "תפארת העיר" מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים הדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להן פירוט ממצאי בדיקתינו: נמצאו 3 חניונים בקירבת מקום- א. חניון לב העיר-ההגנה נמצא במרחק של 500-600 מטר מהמרפאה ויש לחצות כביש ראשי חניון זה שייך למפעיל בשם "יאיר השחר חניונים" הנותן שרות גם בחניון של קהילתי יפו עלות מחיר למדבקה לחנייה חד יומי הינו 30 ₪ כולל מע"מ. ב. חניון זיסו מרוחק 700-800 מטר מהמרפאה גם חניון זה מופעל ע"י חברת "יאיר השחר חניונים" אך רחוק יותר ויש לחצות שני כבישים ראשיים עלות מחיר למדבקה לחנייה חד יומי הינו 18 ₪ כולל מע"מ. ג. חניון בניין העירייה ממוקם ממול לבניין שבוא המרפאה, אך הבעלים לא מוכן לשום הסדר בטענה שזה לא כלכלי ולא מוכן להתקשרות, ולא נותן מחיר. ד. חניון "תפארת העיר" ממוקם בחניון תת קרקעי בבניין שבו שוכנת המרפאה עלות כרטיס חנייה חד יומי 40 ₪ כולל מע"מ.

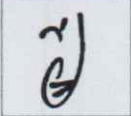
**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

3. למרות שישנם מחירים טובים יותר עלינו לחשוב על כמה שפחות זמן יתבזבז על ללכת לחניון ולחזור ממנו בשעת עבודה וכן להוריד חשיפה לתאונות עבודה היכולות לקרוא בזמן ההליכה לחניון.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית